



DEPARTAMENTO DE LA

VIVIENDA

GOBIERNO DE PUERTO RICO



14 de marzo de 2026

Jenniffer González Colón
Gobernadora de Puerto Rico

Estimada Gobernadora y amiga, Jenniffer González Colón:

Con sentimientos encontrados, presento mi renuncia al puesto de Secretaria del Departamento de la Vivienda efectivo el lunes 16 de marzo de 2026.

Ceso mis funciones con la satisfacción de haber podido contribuir, junto a un equipo extraordinario de servidores públicos, a adelantar importantes iniciativas dirigidas a fortalecer la ejecución de los programas de reconstrucción y desarrollo de vivienda en Puerto Rico. Durante este periodo junto al gran equipo de todo el Departamento de la Vivienda, logramos acelerar proyectos, fortalecer la capacidad institucional del mismo y encaminar inversiones significativas en beneficio de nuestras comunidades.

Entre los avances alcanzados se destaca el aumento en los desembolsos de fondos federales, alcanzando durante el año 2025 desembolsos que superaron los \$1,398 millones. Esto representó el año de mayor desembolso desde que fueron otorgadas las subvenciones federales de reconstrucción a Puerto Rico, considerando el total de desembolsos entre todas las subvenciones administradas por el Departamento.

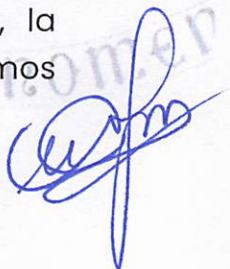
También se logró acelerar el inicio de proyectos de construcción en distintos programas. En el Programa de Revitalización de la Ciudad, una herramienta clave de apoyo a nuestros municipios y a la gestión de nuestros alcaldes y alcaldesas, durante el 2025 y 2026 comenzó la construcción de 45 proyectos,

mientras que 57 proyectos adicionales han sido identificados para comenzar construcción durante el 2026. Asimismo, dejamos encaminada una cartera de 118 proyectos estratégicos que iniciarán construcción durante el 2026, representando aproximadamente \$1,288 millones en inversión en áreas de energía, vivienda, desarrollo económico e infraestructura de mitigación.

En el área de vivienda, actualmente se encuentran en construcción proyectos en municipios como Naguabo, Barceloneta, Guayama, Humacao, Añasco y Ponce, que totalizan 943 unidades de vivienda con una inversión de más de \$286 millones, habiéndose ya iniciado la entrega de las primeras unidades en Naguabo. En este proceso también se logró trabajar junto a los desarrolladores para mantener los costos originalmente contratados, protegiendo así la inversión pública. Además, se lograron avances importantes en la organización institucional del Departamento, incluyendo la simplificación de procesos administrativos, el cierre de la subvención CDBG-DR del 2008, y la delegación de facultades a los municipios para aprobar procesos ambientales de manera interna, agilizando así la ejecución de proyectos.

En el programa ERI del grant de Energía, logramos desembolsar los primeros \$132,422,760 de los \$500 millones asignados en el 2022 y se encuentran otros \$33 millones en espera de aprobación de HUD. De igual forma, se avanzó en iniciativas de desarrollo económico y apoyo al sector agrícola, incluyendo el Programa de Estabilidad Agroenergética, mediante el cual se han firmado 129 acuerdos con agricultores, con más de 20 proyectos ya completados. Asimismo, se logró hacer justicia a muchas familias que por años vivieron sin seguridad jurídica sobre sus hogares, otorgándose más de 1,197 títulos de propiedad a residentes que por décadas no contaban con la titularidad formal de sus viviendas.

Junto a la Administración de Vivienda Pública, y su administrador, logramos luego de más de 10 años que se llevara a cabo el proceso competitivo de los agentes administradores de nuestros residenciales públicos. Además, la solicitud online para Sección 9, el nuevo portal del arrendador y cumplimos



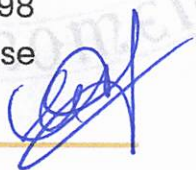
con el uso total de los fondos de COVID Renta, sin tener que devolver ni un centavo al gobierno federal.

Por otro lado, desde el 2018, el área de Sección 8 no lograba alcanzar el "high performance", sin embargo, el pasado 18 de febrero de 2026, recibimos la noticia de haber alcanzado el mismo. También logramos mover 54 proyectos de tratamiento de techo y pintura de exterior de nuestros residenciales, alcanzando \$209 millones en dicha inversión y están por salir a subasta 18 proyectos similares, que suman alrededor de \$111 millones.

Cumpliendo con la política pública, logramos invertir \$26 millones en programas dirigidos a adultos mayores, jóvenes, niños y madres solteras de nuestros residenciales por el área de programas comunales. Se crearon diversas iniciativas junto a Turismo Deporte, llevando oportunidades a nuestros niños y jóvenes, que nunca habían experimentado, entre cosas.

Junto a la Autoridad del Financiamiento de la Vivienda, y a su Director Ejecutivo, logramos encaminar el seguro hipotecario, conocido como Vivienda Joven, donde hemos recibido 160 casos de financiamientos hipotecarios, de los cuales se ha logrado el cierre de 96, lo que significa 96 jóvenes profesionales, que permanecerá en nuestra isla y aportarán a nuestra economía. Sumamos la participación instituciones hipotecarias y cooperativas, llegando a un total 37, para brindar servicios a nuestros constituyentes para alcanzar sus primeras propiedades.

Con su ayuda, pudimos encaminar el nuevo programa de Pronto Pa'Tu Casa, con una asignación de \$100 millones de mitigación, que podrán ayudar alrededor de 2,600 familias adicionales, para obtener el beneficio de incentivo de hasta \$55 mil dólares para pronto para su nuevo hogar. Dejamos encaminados nuevos programas y productos de seguro hipotecario, que podrán ser anunciados próximamente, cumpliendo con la política públicas y sirviendo a necesidades actuales de vivienda asequible en nuestro Puerto Rico, entre otras cosas. También logramos la creación de una nueva ronda de \$98 millones para el programa de brecha de créditos contributivos, donde se



recibieron 18 propuestas de desarrollo, las cuales están en el proceso de evaluación.

En fin, fue mucho el trabajo realizado, con humildad, entrega y corazón, donde me llevo cada sonrisa de cada vida impactada, cada sueño logrado por otro, cada tristeza eliminada, porque el norte siempre fue el que los servicios llegaran a quienes los necesitaban, la gente humilde de nuestras comunidades.

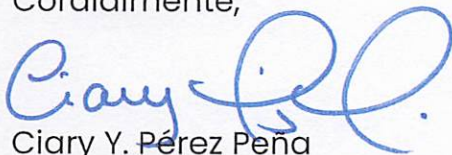
Renuncio con la cabeza en alto por el trabajo realizado y por el compromiso que siempre guió nuestras acciones en beneficio del pueblo de Puerto Rico. No obstante, comprendo las distracciones que han provocado las recientes acusaciones falsas y malintencionadas contra mí y contra mi familia, por lo que no puedo permitir que las mismas minimicen la gestión, avances y logros de su administración, de la cual tuve el privilegio y el honor de formar parte.

Confío en que el tiempo habrá de confirmar la verdad.

Le agradezco profundamente la confianza depositada en mí y en el equipo que me permitió dirigir, así como la oportunidad de servir a Puerto Rico, siempre con el propósito de hacer justicia a nuestras comunidades y a nuestra gente más humilde.

Con respeto y gratitud,

Cordialmente,



Ciary Y. Pérez Peña
Secretaria

